

# DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 14.05.2015 medzi zmluvnými stranami :

**PRENAJÍMATEĽ** : **Mesto HANDLOVÁ**  
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO : 318 094  
DIČ : 2021162660  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová  
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**NÁJOMCA** : **Anton Mánik, rod. Mánik**  
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov  
Bytom : 972 51 Handlová, Nová Lehota č. 79  
**Ľubica Mániková, rod. Villárová**  
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov  
Bydlisko : 972 51 Handlová, Nová Lehota č. 79

## Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

### 1. Čl. - Predmet a účel zmluvy –bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nová Lehota zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 221 a to pozemku parcela E-KN č. 107 – orná pôda o výmere 706 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť pozemku parcela C- KN č. 415 – trvalý trávnatý porast o výmere 3519 m<sup>2</sup>, pozemku parcela E-KN č. 98- trvalý trávnatý porast o výmere 2620 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť pozemku parcela C- KN č. 412 – trvalý trávnatý porast o výmere 3423 m<sup>2</sup> a pozemku parcela E-KN č. 94 – trvalý trávnatý porast o výmere 3417 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí parcelu C-KN č. 417 – záhrada o výmere 707 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom pozemkov a to:  
pozemok parcela C-KN č. 415 – TTP o výmere 3519 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery **706 m<sup>2</sup>**,  
pozemok parcela C-KN č. 417 – záhrada o výmere 707 m<sup>2</sup> **v celosti**,  
časť pozemku parcela C-KN č. 412- TTP o výmere 3423 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery **20 m<sup>2</sup>**,  
**spolu o výmere 1433 m<sup>2</sup>**.

### 2. Čl. III - Nájomné a doba nájmu –bod 2. a bod 3.sa mení a znie:

1. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 126,00 €/rok (slovom stodvadsaťšesť eur ročne) na základe nasledovného výpočtu :  
výmera prenajatého pozemku (TTP) 706,0 m<sup>2</sup> x sadzba 0,05 €/m<sup>2</sup>/rok = 35,30 €/rok  
výmera prenajatého pozemku (záhrada) 707,0 m<sup>2</sup> x sadzba 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok = 70,70 €/rok  
výmera prenajatého pozemku (zastavaná plocha) 20,0 m<sup>2</sup> x sadzba 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok = 20,00 €/rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51317**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

#### **4. Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 5. a bod 6.**

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve."

#### **Čl. II**

##### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 14.05.2015 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa .....

V Handlovej dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

.....  
Anton Mánik

.....  
Ľubica Mániková

**Prehlásenie**

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 06.09.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, Odd. právne a odd. ekonomické.